

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Mẫu số 04a/ĐK**

**PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển....

Ngày..... / ..... / .....

**Người nhận hồ sơ**  
(Ký và ghi rõ họ, tên)

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

*(Sử dụng để kê khai đối với trường hợp mua nhà ở của doanh nghiệp đầu tư xây dựng để bán)*

**Kính gửi: Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội**

**I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**

*(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)*

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất**

1.1. Tên *(viết chữ in hoa)*<sup>(1)</sup> .....

Năm sinh:.....CMTND:.....Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú <sup>(1)</sup>: .....

1.2 Tên *(viết chữ in hoa)*<sup>(1)</sup> .....

Năm sinh:.....CMTND:.....Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú <sup>(1)</sup>: .....

<b>2. Đề nghị:</b> - Đăng ký QSDĐ	<input type="checkbox"/>	Đăng ký quyền quản lý đất	<input type="checkbox"/>	<i>(Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)</i>
- Cấp GCN đối với đất	<input type="checkbox"/>	Cấp GCN đối với tài sản trên đất	<input type="checkbox"/>	

**3. Thửa đất đăng ký** <sup>(2)</sup> .....

3.1. Thửa đất số: .....; 3.2. Tờ bản đồ số: .....

3.3. Vị trí thửa đất (Mặt tiền, đường phố hay ngõ, hẻm):.....

3.4. Địa chỉ tại: .....

3.5. Diện tích: ..... m<sup>2</sup>; sử dụng chung: ..... m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: ..... m<sup>2</sup>;

3.6. Sử dụng vào mục đích: ....., từ thời điểm: .....

3.7. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất<sup>(3)</sup> .....

3.8. Nguồn gốc sử dụng (Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho.....

3.9. Giá trị đất thực tế chuyển giao (Nếu có):.....

**4. Tài sản gắn liền với đất** *(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)*

**4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:**

a) Tên công trình (Nhà ở, nhà xưởng, nhà kho,...)<sup>(4)</sup>: .....

b) Địa chỉ:.....

c) Diện tích xây dựng: ..... (m<sup>2</sup>);

d) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác): .....; đ) Sở hữu chung: ..... m<sup>2</sup>, sở hữu riêng: ..... m<sup>2</sup>;

e) Kết cấu:.....

g) Cấp, hạng:.....; h) Số tầng: .....; Trong đó:..... Tầng hầm;

i) Năm hoàn thành xây dựng:.....; k) Thời hạn sở hữu đến:.....

l) Giá trị nhà (đồng).....

(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

#### 4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

a) Loại cây chủ yếu: .....;  
b) Diện tích: ..... m<sup>2</sup>;  
c) Nguồn gốc tạo lập:  
- Tự trồng rừng:   
- Nhà nước giao không thu tiền:   
- Nhà nước giao có thu tiền:   
- Nhận chuyển quyền:   
- Nguồn vốn trồng, nhận quyền: .....   
d) Sở hữu chung: ..... m<sup>2</sup>, Sở hữu riêng: ..... m<sup>2</sup>;  
đ) Thời hạn sở hữu đến: .....

#### 4.3. Cây lâu năm:

a) Loại cây chủ yếu:.....;  
b) Diện tích: ..... m<sup>2</sup>;  
c) Sở hữu chung:..... m<sup>2</sup>,  
Sở hữu riêng:..... m<sup>2</sup> ;  
d) Thời hạn sở hữu đến: .....

#### 5. Những giấy tờ nộp kèm theo: .....

#### 6. Nghĩa vụ tài chính

Thực hiện nộp Lệ phí trước bạ và các khoản thu nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày .... tháng ... năm .....

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)