

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN KINH DOANH**

-----0o0-----
Số: 106../TB- IDB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----0o0-----
Hà Nội, ngày. 21..tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

*V/v bổ sung hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận QSD đất,
quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho căn hộ*

Kính gửi: Quý Cư dân tòa nhà One18

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển kinh doanh (Công ty IDB) xin chân thành cảm ơn sự quan tâm và ủng hộ nhiệt tình của Quý cư dân đối với Tòa nhà ONE18 – số 19/298 phố Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.

Theo quy định của pháp luật hiện hành và các nội dung cam kết trong Hợp đồng mua bán Căn hộ được ký kết giữa Công ty và Quý cư dân, hiện nay chúng tôi đang hoàn thiện các thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất cho tất cả các căn hộ thuộc Dự án ONE18, trong đó có Căn hộ của Quý cư dân.

Chúng tôi trân trọng kính đề nghị Quý cư dân chuẩn bị và bàn giao các hồ sơ, tài liệu theo danh mục liệt kê trong danh sách kèm theo đây cho chúng tôi theo đúng thời hạn, địa điểm nêu dưới đây để chúng tôi kịp thời bổ sung hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất cho Căn hộ của Quý cư dân.

Thời gian: Từ ngày 23/10/2019 đến hết ngày 12/11/2019

(Từ 08h30 đến 17h các ngày trong tuần, trừ Chủ nhật)

Địa điểm: Phòng TCKT - Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển kinh doanh

Đc/: số 19/298 phố Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.

Trình tự bàn giao hồ sơ, tài liệu và giao nhận Giấy chứng nhận:

1. Quý cư dân liên hệ nhân viên Phòng Kế toán Công ty IDB theo địa chỉ nêu trên để nhận mẫu đơn hoặc vào trang Web chính thức của Công ty: idbvietnam.com.vn để tải mẫu đơn về khai.
2. Sau khi khai mẫu đơn xong Quý cư dân bàn giao hồ sơ (theo danh mục kèm theo Thông báo này) cho phòng Kế toán Công ty IDB theo địa chỉ nêu trên .
3. Hai bên cùng kiểm tra, đối chiếu hồ sơ.
4. Ký Thanh lý Hợp đồng và Biên bản giao nhận hồ sơ.
5. Quý cư dân chuẩn bị các khoản để nộp theo Thông báo của cơ quan thuế và thông báo của Chủ đầu tư:



- 5% giá trị căn hộ (theo Hợp đồng mua bán) nộp cho Chủ đầu tư trước khi có thông báo nhận GCN.

- Phí trước bạ, thuế, phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo quy định của Nhà nước

6. Khi có thông báo của cơ quan thuế, Quý cư dân nộp thuế trước bạ, thuế TNCN (nếu có) theo thông báo và nộp lại cho Công ty IDB (Chủ đầu tư) chứng từ nộp tiền vào ngân sách.

7. Quý cư dân thanh toán 5% giá trị Căn hộ (theo Hợp đồng mua bán), thuế, phí, lệ phí cấp GCN cho Công ty (Chủ đầu tư) khi có thông báo của Công ty về thanh toán và nhận Giấy chứng nhận.

Rất mong Quý cư dân cung cấp hồ sơ cho Chúng tôi theo thời hạn nêu trên. Nếu Quý khách cần thêm thông tin hoặc giải đáp thắc mắc có liên quan xin vui lòng liên hệ với Chúng tôi theo địa chỉ hoặc số điện thoại sau:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển kinh doanh

- Phòng TCKT: Bà: Nguyễn Thị Thanh Huyền Tel: 024.73062229
- Phòng Hành chính: Bà: Nguyễn Thu Hà Tel: 024.73062228

Đc/: số 19/298 phố Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội

Lưu ý:

- Công ty chỉ nhận các hồ sơ đầy đủ và hợp lệ theo quy định;
- Hồ sơ có thể thay đổi, bổ sung khi có sự thay đổi của pháp luật hoặc yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;
- Thuế, phí và lệ phí cấp GCN theo quy định của Nhà nước (Quý cư dân phải chi trả các khoản này)
- Chủ đầu tư bàn giao GCN sau khi Quý cư dân đã hoàn thành các khoản thanh toán nêu trên với Chủ đầu tư và cơ quan Nhà nước.

Rất mong nhận được sự hợp tác của Quý cư dân.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch HĐQT (để bc)
- Lưu VT, TCKT, Ban QLDA.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN KINH DOANH**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Dỗ Thị Thu Thủy

483 - C
CÔNG TY
HÀN
PHÁT TRIỂN
KINH DOANH
HÀ NỘI - TP. HÀ NỘI

**DANH MỤC HỒ SƠ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
 QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kèm theo thông báo số 106/TB-IDB, ngày 21 tháng 10 năm 2019

STT	Nội dung văn bản	ĐVT	Số lượng		Ghi chú
			Bản chính	Chứng thực	
1	Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Bản	1		
2	HĐMB Căn hộ	Bản	1	1	
3	Biên bản thanh lý Hợp đồng	Bản	1	1	
4	Biên bản bàn giao Căn hộ	Bản	1	1	
5	Bản vẽ mặt bằng (theo hồ sơ hoàn công)	Bản	1	1	
6	Tờ khai lệ phí trước bạ nhà, đất	Bản	2		
7	Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp	Bản	2		
8	Hóa đơn thuế GTGT của tất cả các đợt thanh toán theo HĐMB	Bản	1	1	
9	Sổ hộ khẩu của những người đứng tên trên giấy chứng nhận	Bản		2	
10	CMND/Thẻ căn cước của những người đứng tên trên giấy chứng nhận	Bản		2	
11	Giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của người đứng tên trên Giấy chứng nhận	Bản		2	
12	Văn bản từ chối nhận tài sản chung (nếu có) đối với trường hợp chỉ Vợ/Chồng đứng tên Sổ	Bản	1	1	
13	Tờ khai cấp mới mã số thuế cá nhân (đối với cá nhân chưa có mã số thuế TNCN)	Bản	1		
Trong trường hợp khách hàng có chuyển nhượng cho bên thứ 3 thì bổ sung các giấy sau:					
14	Hợp đồng chuyển nhượng tại Văn phòng công chứng của tất cả các lần chuyển nhượng	Bản	1	1	
15	Thông báo nộp tiền thuế thu nhập cá nhân	Bản		2	Bản photo
16	Biên lai nộp tiền vào kho bạc	Bản	1	1	Bản photo
Nộp bổ sung để hoàn tất thủ tục sau khi có TB nộp lệ phí trước bạ					
17	Thông báo nộp lệ phí trước bạ	Bản	1	1	
18	Biên lai nộp lệ phí trước bạ	Bản	1	1	

*** Lưu ý: Tất cả các hồ sơ sao y chứng thực phải có thời gian gần nhất không quá 6 tháng tính tới thời điểm nộp Hồ sơ**